

Slim energienetwerk i.o. : Kersenweide Odijk

Bestuurdersdag EvU / 28 maart 2025

Inhoudsopgave

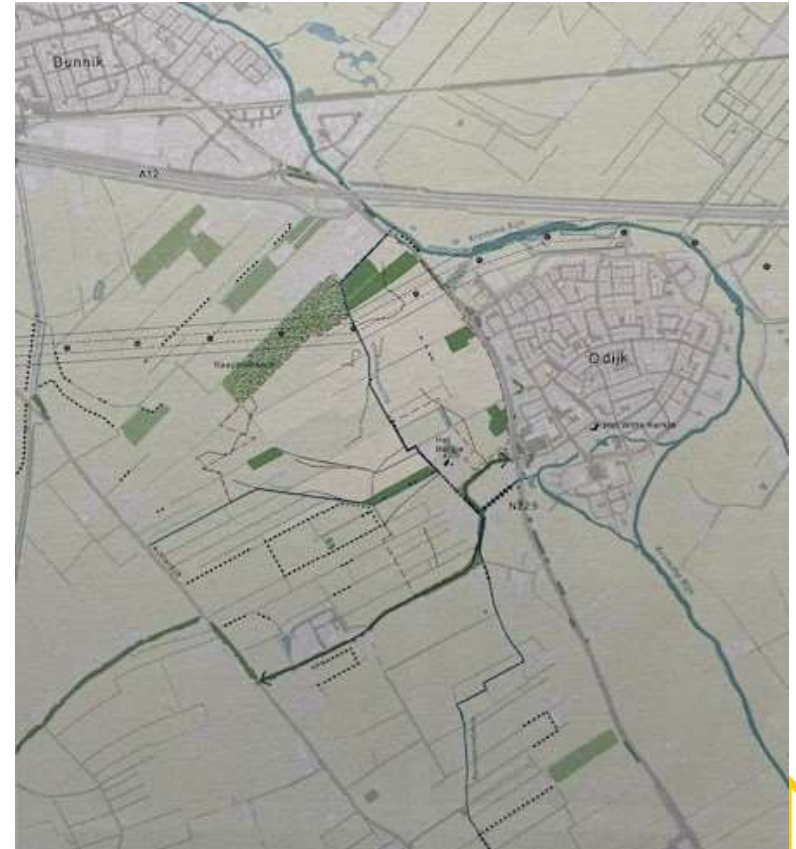
1. De nieuwbouwwijk
2. Smart grid als idee (WEMS)
3. Rol ECB - kerngroep KW
4. Meer stakeholders
5. Stedin op kritieke pad
6. All-in of 'none' WEMS?
7. Energiegemeenschap i.o.
8. Tijdpad/chronologie



1. De nieuwbouwwijk

Doelen van gemeente Bunnik voor:

- ✓ Wonen
- ✓ Onderwijs
- ✓ Mobiliteit
- ✓ Klimaatprogramma
- ✓ Groen groeit Mee
- ✓ Duurzaamheid



Duurzaamheidsambitie Kersenweide in het IPvE (2021)

Vooraf op 5 terreinen eisen geformuleerd
(+ Convenant Duurzame nieuwbouw 2022)

- Energieopwekking
- Circulair bouwen
- Klimaat adaptief bouwen
- (Deel)mobiliteit
- Natuurinclusief bouwen en biodiversiteit



Bron: www.kersenweideodijk.nl

Masterplan Kersenweide (juni 2023)

- 1200 woningen
 - 360 sociale huur (240 appartementen)
 - 60 overige huur (rijtjes)
 - 360 “betaalbare” koop
 - 360 overige koop (60 vrije kavels)
- Schoolcomplex (IKC)
- Hoge duurzaamheidsambitie
- Verlaagde parkeernorm (20%)(1826→1456)
- Hoogwaardige fietsinfra & aansluitingen OV
- Behoud archeologische bodem
- Groenstructuur en tuinen >50% oppervlak
- Compensatie groen langs fietsuitvalspaden
- Buurtboerderij



Bron: www.kersenweideodijk.nl

2. Smart grid als idee: Masterplan Kersenweide

“de gemeente heeft de ambitie uitgesproken om van de KW **een zelfvoorzienende wijk** op gebied van energie te maken” (pg.42)

...“vooruitlopend hierop is een richtinggevend bodemenergieplan opgesteld”...

Pg. 84: ...“om mismatch tussen vraag en aanbod te verkleinen is het nodig om zowel **de vraag te sturen** als het overtollig **aanbod op te slaan** om op een later moment te gebruiken”...

Pg 85: **3 scenario's voor smart grid**, waarvan 1 kansrijk genoemd in kader aankomende wetgeving: een administratieve GDS met een partij om op wijkniveau stroom te managen.

pg 86: “Advies is om de oprichting van een **bewonersenergiecoöperatie** te verkennen om de ontwikkeling mogelijk te maken”.



Bestuurdersdag EvU 28 maart 2025



3. Smart grid: de rol van de ECB (1/2)

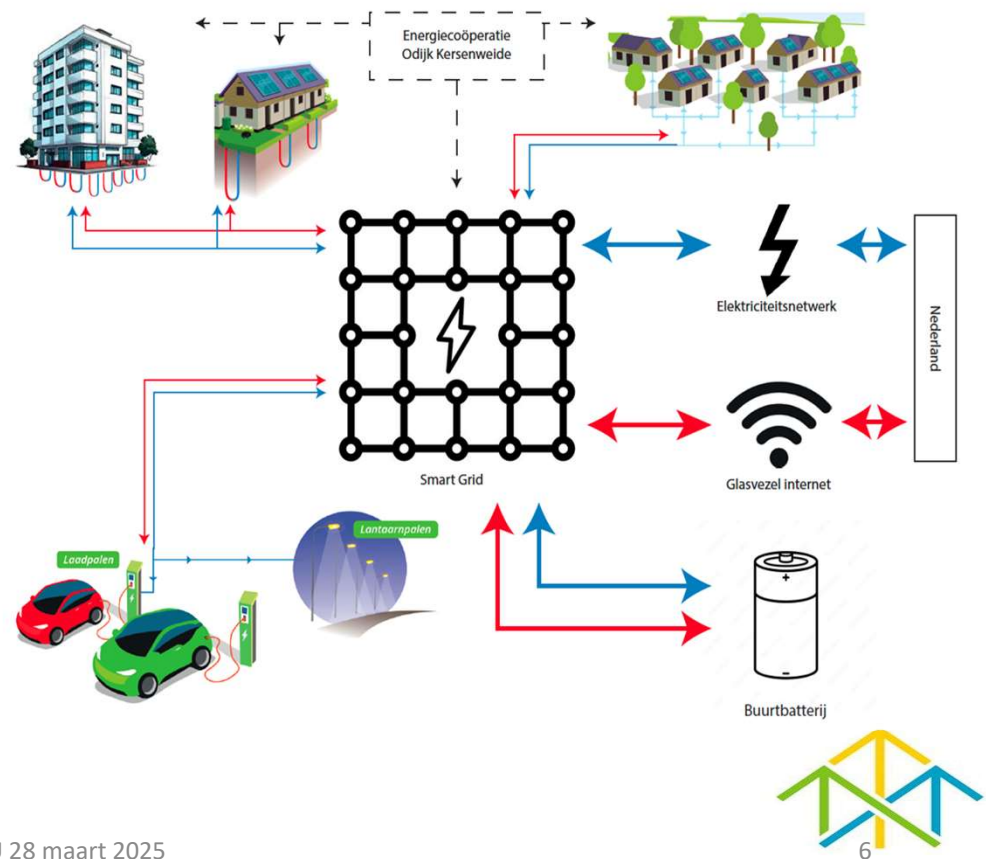
Aanbod: kwartiermaker in ontwikkeling van het smart grid en wijk EMS

Naast techniek: wijkcoöperatie i.o.

Componenten:

- ✓ Opwek
- ✓ Opslag (wijkbatterij of woningen)
- ✓ Gebruik en delen van stroom
- ✓ Regulering zware apparaten/ZP-en
- ✓ Data en glasvezel (& privacy)
- ✓ Deelmobiliteit en laadpaalinfra

Business case, afspraken, contracten



3. Rol ECB: kwartiermaken HOE? (2/2)

Opdracht/aanbod gemeente juli 2024

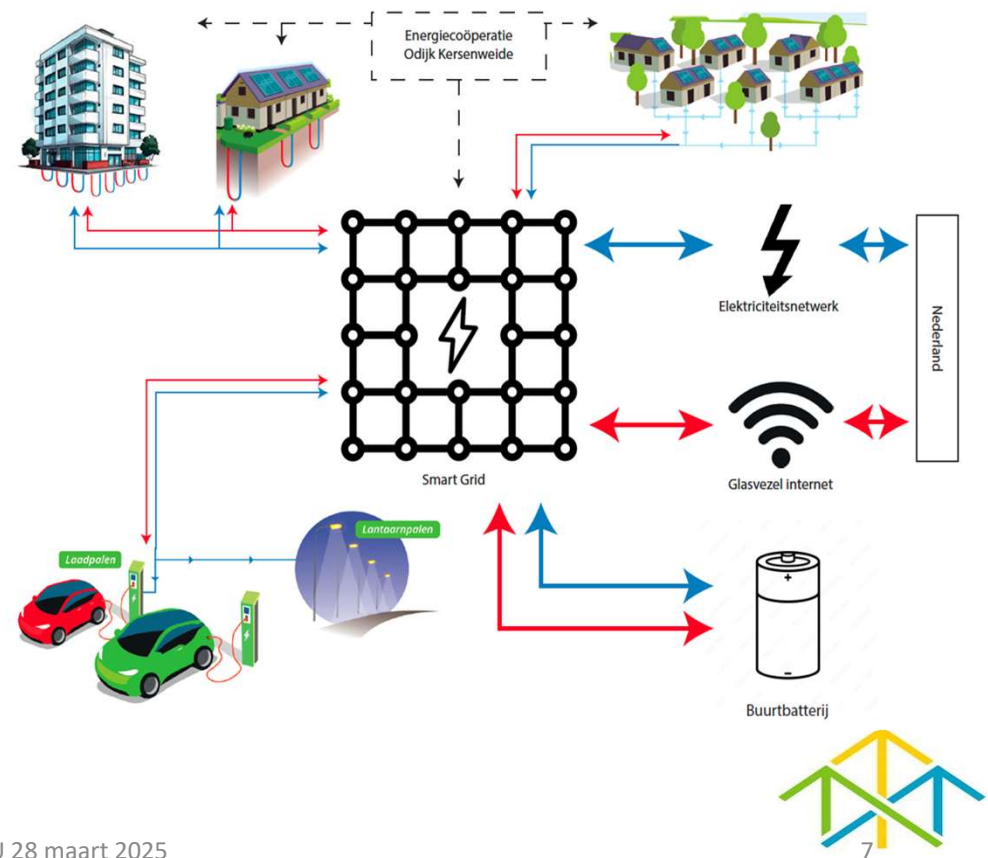
Kerngroep ECB ca 8 mensen; diverse disciplines; consultaties uit EvU-wereld

- Ontwerp-eisen voor Wijk EMS/batterij
- Eisen stuurbaarheid apparaten
- Deelontwerp Glasvezelinfra
- Juridisch-organisatorisch raamwerk

Maandelijks aan tafel met gemeente

Project-ontwikkelaars in gesprek

Subsidie USET voor oprichting wijkcoop



4. Meer stakeholders in ontwikkeling

Gemeente (regie-houder)

- ✓ Gemeente ook als uitvoerder en beheerder
- ✓ Projectontwikkelaars: 7 stuks
- ✓ Schoolbesturen: IKC realisatie – GVA?
- ✓ Stedin
- ✓ Sociale Verhuurders
- ✓ Ander overheden (HDSR/Provincie)
- ✓ Dienstverleners (aanbod deelmobiliteit bijv.)
- ✓ Infra-partijen:
 - Vewin
 - Glasvezel?
 - MRA/E?
- ✓ Zorgpartijen/buurtboerderij/e.v. ...



Bron: www.kersenweideodijk.nl



5. Stedin op kritieke pad – en resterende dilemma's

Stedin: IN de gebiedsontwikkeling

(netbewuste nieuwbouw principes 2024)

Congestie op middennetstation 3B

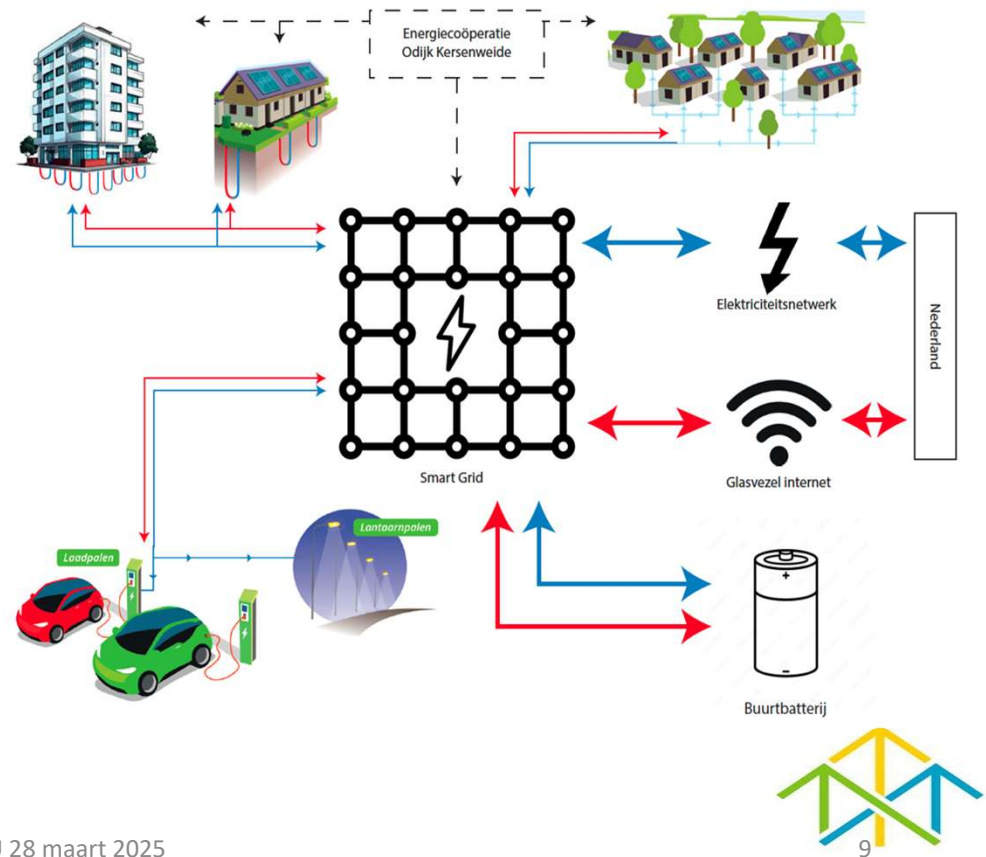
4 scenario's op tafel van ECB/KW

Daarvan 2 plausibeler

- Groepscontract MET transportlimiet
- Stroom delen in de wijk, en met IKC

Dilemma's:

- ❖ Verplicht of vrijblijvend voor kopers? Huurders?
- ❖ Zeggenschap inwoners latere blokken?



6. WEMS 'all-in one of none'

Integraal in de wijk delen van stroom volgens breed pakket = zo min mogelijk het net op en af; robuuster E-systeem

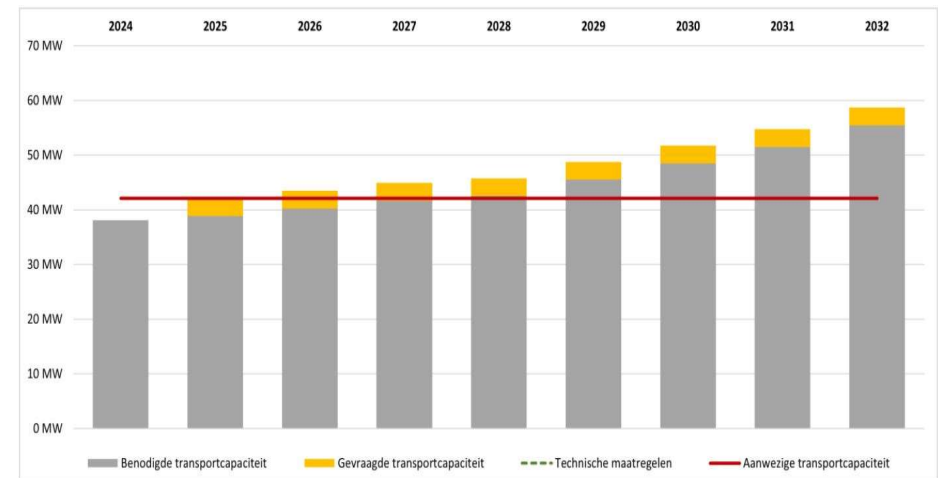
Maar MRA/E concessie en publieke laadpalen? Of wijk-exploitatie laadinfra.

Maar glasvezel via gangbare grote spelers met doublures, kostennadeel en georisks

Mix van voorzieningen op wijkniveau maakt exploitatie robuuster: batterij leg je op toe mogelijk, andere assets helpen.

Maar vrijheid energiecontract inwoners?

Tabel 1. Ontwikkeling van de benodigde en gevraagde transportcapaciteit tijdens de congestieperiode.

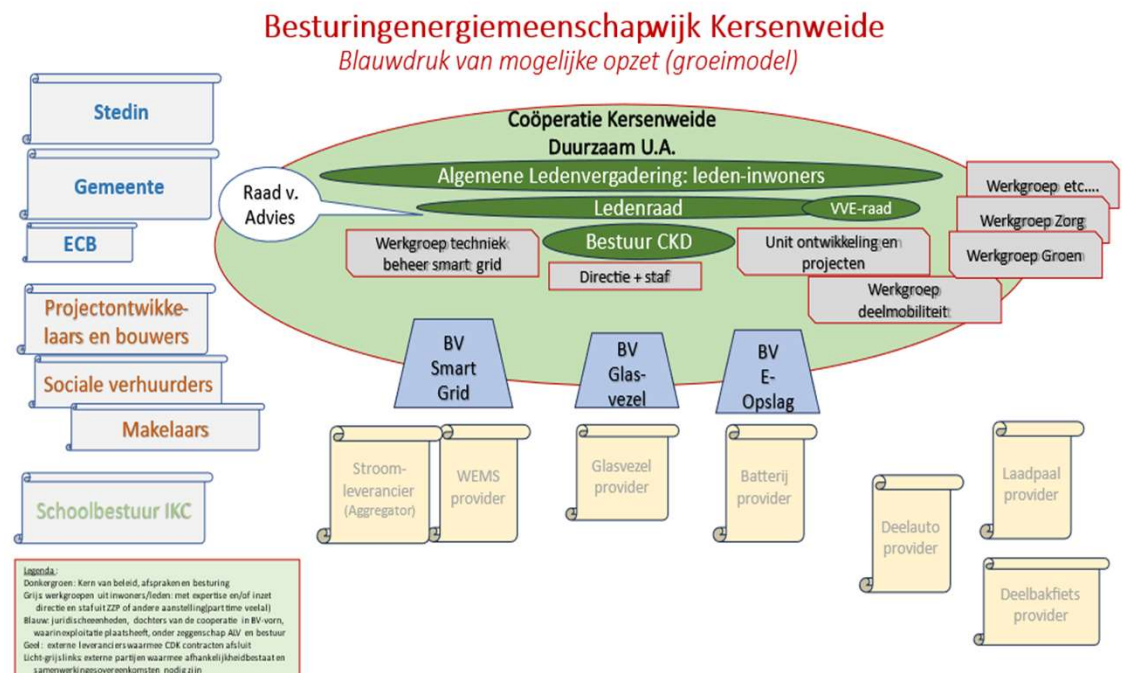


Figuur 2. Prognose van de benodigde en gevraagde transportcapaciteit gedurende de congestieperiode.

7. Energiegemeenschap in oprichting

Startnotitie Juridische en
Organisatorische vormgeving
Gemeente start met Intentie
overeenkomst, fase later een SoK
Verhuurders: naar SoK's

Op weg naar een Notaris:
Rechtspersoonlijkheid 'by start'
Fiscale aspecten financieringsmodel
Stapsgewijs groeien en overdragen
aan toekomstige inwoners



8. Tijdpad/chronologie

- <2020 eerste globale plannen
- 2021 Program van Eisen
- 2022 Onderzoeken (bodem, OV, stikstof)
- 2023 Masterplan KW
- 2024 Bestemmingsplan
- 2025 Deelontwerpen en oordeel RvST
& netbewuste inpassing
- 2026 Bouwrijpmaken deelplan 1&2
- 2027 Infra en basisvoorzieningen
1e woningen opgeleverd
- 2028-2032: opschaling deelplannen 3 e.v.



Bron: www.kersenweideodijk.nl



EINDE

Vragen?

Kerngroep Kersenweide ECB

dick@ec-kersenweide.nl

paul@ec-kersenweide.nl

www.kersenweideodijk.nl

www.energiebunnik.nl



Bron: www.kersenweideodijk.nl

