

Mini warmtenetten

Toelichting voor ALV op 12 december 2024

- ⇒ Aanleiding en voortraject hebben geleid tot 6 pilots
- ⇒ Waar hebben we het over als we spreken over mini warmtenetten
- ⇒ Het nieuwe project: ontwikkelingsfase pilots mini-warmtenetten
- ⇒ Wat levert het project op
- ⇒ Organisatie project
- ⇒ Consequenties voor Coöperatieve Vereniging Energie van Utrecht U.A.

Aanleiding en voortraject

Aanleiding is eerder onderzoek van Next2Company in opdracht van Provincie, gemeente Zeist en Leusden in 2023

Zie [Eindrapport verkenning mini-warmtenetten](#)

En daarna pilot voorbereiding door Next2 Company

Zie [Mini-warmtenet voor een straat of hofje | Energietransitie Utrecht](#)

Mini-warmtenetten hebben zowel voordelen vanuit technisch als maatschappelijk perspectief

Technisch-economisch wenselijke oplossing

- ✓ Laagste maatschappelijke kosten op specifieke plekken
- ✓ Netcongestie voorkomen/verminderen
- ✓ Geluidsarme oplossing
- ✓ Bodemruimte goed benutten
- ✓ Overzichtelijke schaal = korter proces
- ✓ Verdiend een plek in transitievisie & vanuit regierol

Voordelen draagvlak & inclusiviteit

- Inclusieve participatie & hoog draagvlak eenvoudiger
- Bewoners bereiken mede-bewoners
- Impuls cohesie en leefbaarheid in buurtje
- Sneller realiseren = voorbeelden
- Betaalbaarheid en inclusiviteit zijn niet los te zien

Waar hebben we het over als we spreken over mini warmtenetten

Mini warmtenetten zijn varianten van ZLT-netten

Niet interessant voor traditionele warmtebedrijven

Passen zeer goed bij bewonersinitiatieven

Het gaat om bewezen techniek en pionieren op organisatorisch gebied



Warmtenetten
100+ woningen



Mini-warmtenetten

Focus pilots:

- 2-100 woningen*
- Bestaande bouw
- Grondgebonden woningen
- Particuliere woningeigenaren



Individuele oplossingen
1 woning

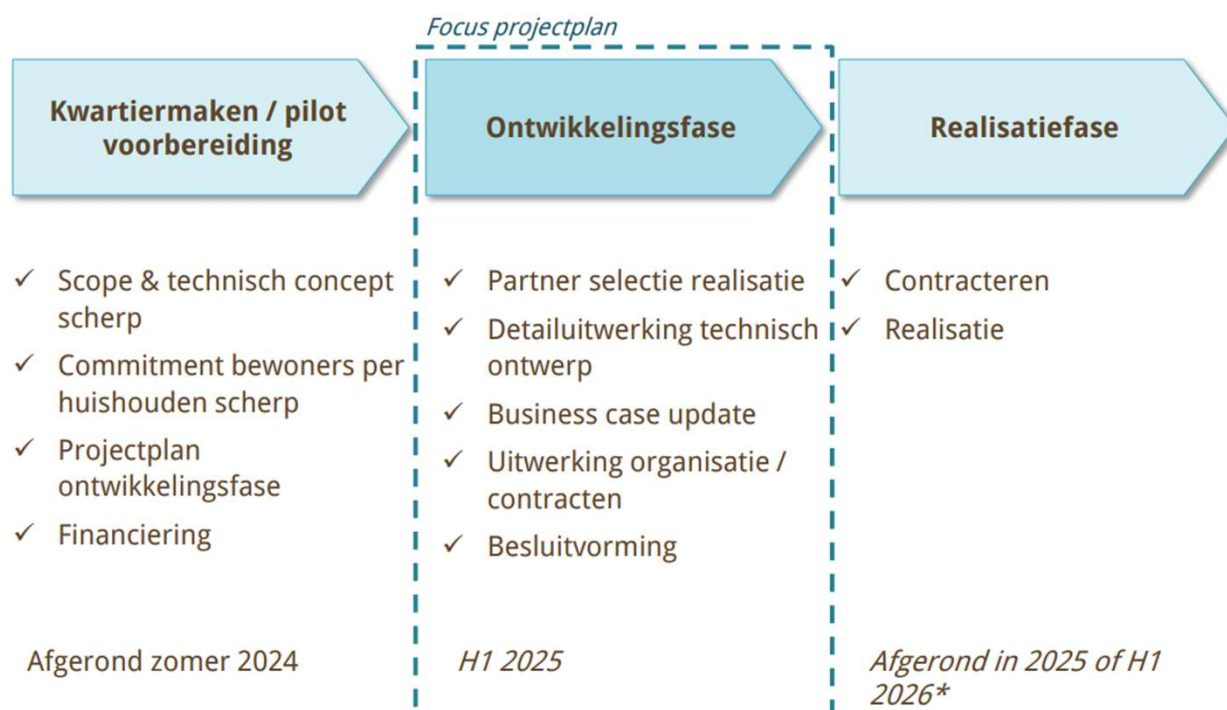
- ✓ Techniek is volwassen / bekend
- ❑ Organiseren op mini-schaal = nieuw

Project ontwikkelingsfase pilots mini-warmtenetten

Vanaf begin 2025 start ontwikkelfase van de 6 pilots en opschaling naar meer

Energie van Utrecht pakt rol in beide

We werken toe naar realisatie van pilots op de kortere termijn



Wat levert het project op?

Naam	Gemeente
Bolensteinse weg	Stichtse Vecht
Bolwerk	Amersfoort
Herbergierserf	Houten
Lipsplein	Zeist
De Brink	Zeist
Brugakker	Zeist

De pilots in de eerste kopgroep leveren concrete bouwstenen voor opschaling op

Proces

1. Toets model ontwikkelen in groepen (p.9)
2. Toets op duur ontwikkelingsfase mini-warmtenetten
3. Tot zes voorbeeldprojecten

Organisatie

1. Modelcontract & statuut zelfbeheer route
2. Verkennen haalbaarheid markt & energiecoöperatie route
3. Verkennen opschaling/vervolg d.m.v. USET. Ontwikkelingsfonds & ondersteuning EvU

Techniek

1. Inzicht in losse cluster vs. ringleiding afweging
2. Inzicht in impact deelname op haalbaarheid
3. Voorbeeld bestek

Organisatie subsidie ontwikkeling miniwarmtenetten (1)

Next2Company:

- procesbegeleiding
- Primair contact bewoners

Jurist voor route zelfbeheer:
modelcontract en statuten

Rol Energie van Utrecht:

- coöperatieve route
- opschaling/kennisborging

Technisch bureau voor
ontwerputwerking

De pilots in de eerste kopgroep leveren concrete bouwstenen voor opschaling op

Proces

1. Toets model ontwikkelen in groepen (p.9)
2. Toets op duur ontwikkelingsfase mini-warmtenetten
3. Tot zes voorbeeldprojecten

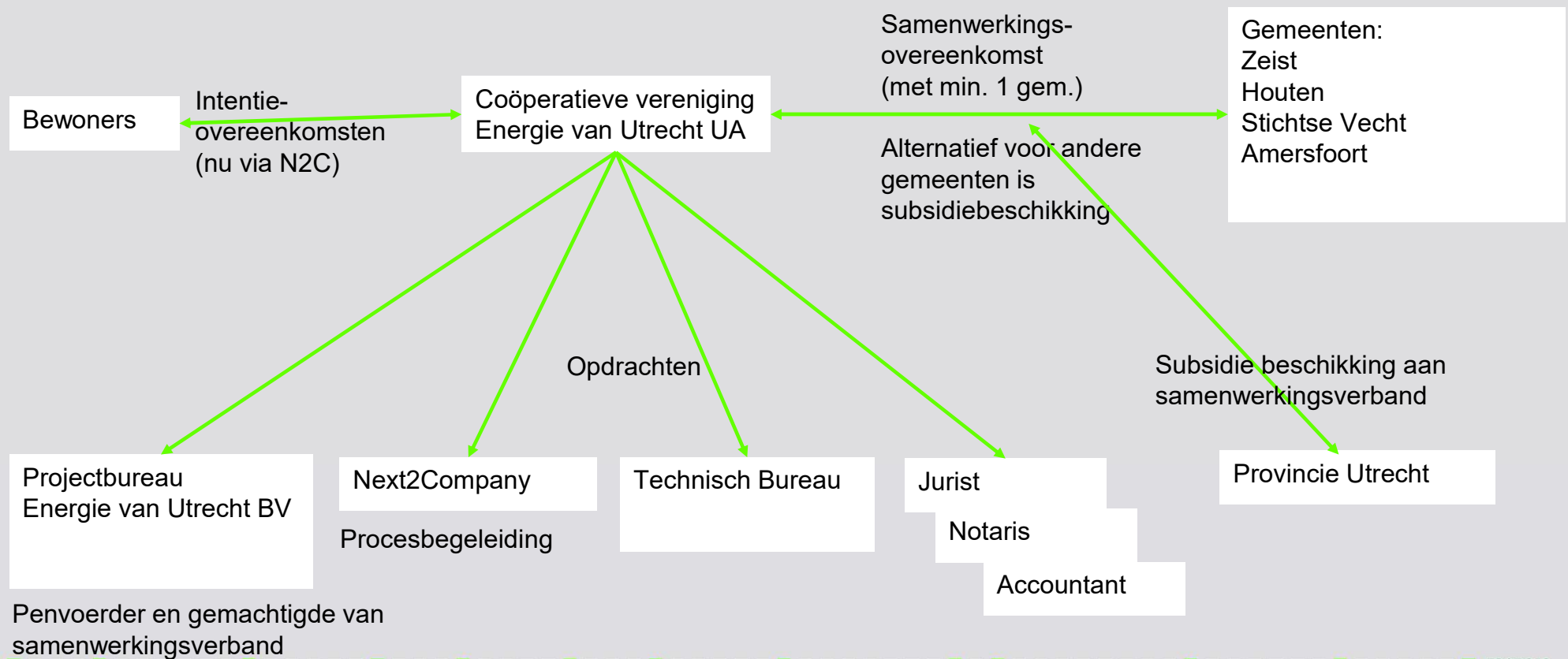
Organisatie

1. Modelcontract & statuut zelfbeheer route
2. Verkennen haalbaarheid markt & energievoorziening route
3. Verkennen opschaling/vervolg d.m.v. USET. Ontwikkelingsfonds & ondersteuning EvU

Techniek

1. Inzicht in losse cluster vs. ringleiding afweging
2. Inzicht in impact deelname op haalbaarheid
3. Voorbeeld bestek

Organisatie subsidie ontwikkeling miniwarmtenetten (2)



Consequenties voor Coöperatieve Vereniging Energie van Utrecht U.A.

Provincie wil in mini-warmtenetten investeren, maar voor vervolg alleen via USET subsidie

Coöperatieve Vereniging Energie van Utrecht UA is aanvrager USET **samen met gemeenten** vanwege vereiste subsidiecategorie

Coöperatieve Vereniging Energie van Utrecht UA is aanvrager USET **i.p.v. Projectbureau** om opdrachtnemerschap Projectbureau mogelijk te maken en daarmee kostendekkende werkzaamheden

Consequenties financieel: Totale projectbegroting via Coöperatie: 267 kEUR in 2025

- waarvan in opdracht aan Projectbureau: 47 kEUR
- waarvan overige opdrachten: 127 kEUR
- en 46 kEUR BTW

Risicobeheersing: wat als USET lager wordt vastgesteld?

- ⇒ Tussentijdse projectevaluaties om kans te minimaliseren
- ⇒ Gemeenten delen financieel mee in risico, vastgelegd in Samenwerkingsovereenkomst
- ⇒ Onderaannemers (Projectbureau, Next2Company, Technisch bureau) voor vast bedrag en deliverables contracteren
- ⇒ Onderaannemers delen financieel mee in risico, vast te leggen in Opdrachtverstrekkingen