

Presentatie Bestuurdersdag Energie van Utrecht, 5 april 2024

Workshop Samenwerking met een projectontwikkelaar

Presentatie: BENG! De Bilt en BHM Solar



1. Zonneweide Voordaan moet naar de huidige inzichten eind 2025 gereed zijn na een voorbereiding van ca 5 jaar. Omvang 20 ha bruto en 15 ha netto, 35.000 panelen, 20 MWp vermogen. Zie www.zonneweidevoordaan.nl.
2. BHM Solar is in 2020 actief op zoek gegaan naar beschikbare gronden zonder BENG! BHM beschikte over de grondovereenkomsten toen men in 2021 de samenwerking met BENG! zocht om samen in 50/50 verhouding verder te ontwikkelen.
3. BENG! kon destijds uit drie projectontwikkelaars kiezen. De keus op BHM was gebaseerd op zowel de locatie als op de bereidheid bij BHM tot gedeelde eigendom.
4. De eerste stap bestond uit het tekenen van een Samenwerkingsovereenkomst waarin alle lasten en baten gelijkelijk verdeeld werden. BHM heeft standaard drie werkvormen met coöperaties, namelijk Samen Ontwikkelen, Samen Opwekken en Samen Rendement afhankelijk van de voorkeur van de coöperatie. Ook een werkverdeling werd vastgelegd, waarbij BENG! zich toeleegde op communicatie en participatie, BHM op techniek en financiën.
5. In een vroeg stadium (al voor de samenwerking) is de aansluiting bij Stedin gereserveerd. De aanbetsaling is relatief laat en laag, de voorwaarden van Stedin worden steeds strenger, de vergunningaanvraag voorbereid en is door BENG! een lening getrokken bij het Ontwikkelfonds.
6. Een zeer uitvoerig participatietraject is gerealiseerd met lokale organisaties, met publiek en met de politiek. De insteek was om met een blanco vel te beginnen en niet al ontwerpen te presenteren. Achteraf blijkt dit voor- en nadelen te hebben. Een uitvoerig verslag daarvan bleek essentieel in het verkrijgen van de vergunning. Van groot belang in het rapport is het bewijs dat we hebben geleverd hoe we wensen en zorgen van stakeholders vertaald hebben naar aanpassingen in het oorspronkelijke plan en hoe we voldoen aan criteria van de landelijke

richtlijnen voor zonnevelden. Voor de externe communicatie was een projectsite een belangrijk kanaal naar stakeholders.

7. Het verder uitwerken van de samenwerking heeft veel tijd gevraagd, waarin ook de verhoudingen wat op scherp kwamen. Nu hebben we samen de joint venture Zonneweide Voordaan BV, die eigenaar is geworden van alle overeenkomsten en de vergunning. Binnen de JV zijn afspraken gemaakt over hoe om te gaan bij ongelijkwaardige samenwerking, het niet na kunnen komen van betalingsverplichtingen en het in rekening brengen van een ontwikkelvergoeding bij financial close.

8. Om haar rol als mede-eigenaar te kunnen spelen heeft BENG! eind 2023 risicovolle obligaties uitgegeven aan haar leden. Samen met BHM heeft de BV voor de komende tijd toereikend werkkapitaal.

9. De expertise in het projectteam bestaat uit een projectontwikkelaar van BHM en een vrijwilliger-expert van BENG!. Daarnaast is specifieke kennis aangetrokken voor juridische, ruimtelijke-planologische, ecologische en bestuurlijke kwesties. Een stuurgroep van beide partners ziet op afstand toe op het juiste functioneren binnen de joint venture.

10. Resumerend kunnen we constateren dat de samenwerking tot de huidige fase voldoet aan het streven naar het bundelen van relevante kennis, resources en netwerken op basis van 50/50 gedeelde eigendom en zeggenschap. Komende tijd wordt het spannend rond het afwickelen van een rechtszaak door enkele omwonenden, de voorbereiding van de businesscase en financiering, de aanbesteding van de bouw en het structureren van de afzet van stroom. Een en ander met inachtneming van betrokkenheid van leden, omgeving, publiek en politiek.

Maarten de Vlugt, BHM Solar

Bouwe Taverne, BENG! De Bilt